

"Angemessene Kosten der Unterkunft in Witten

Stand: 10.5.2010

Personen:												
1	Größe	Kaltmiete			kalte Nebenkosten			Summe		Heizkosten		Summe
		Preis/qm	Richtwert		Richtwert	Wasser-	Summe		Richtwert mit	"Nichtbearbeitungsgrenze"	Angemessene	
	qm		Nettokalt	€/qm	Wohnung	geld	kalte NK		Aufschlag 15%	€/qm und Wohnung	Kdu und HK	
JobAgentur bis 30.6. 2009 u. Bestandsfälle	48 qm	5,11 €	245,28 €	1,27 €	60,96 €	17,90 €	78,86 €	324,14 €	372,76 €	1,50 €	72,00 €	444,76 €
JobAgentur seit 1.7. 2009 ohne Barrierefreiheit	45 qm	5,11 €	229,95 €	1,27 €	57,15 €	17,90 €	75,05 €	305,00 €	350,75 €	1,50 €	67,50 €	418,25 €
Bei Anwendung WFB / MAGS Empfehlung, seit												
1.1.2010	47 qm	5,11 €	240,17 €	1,27 €	59,69 €	17,90 €	77,59 €	317,76 €	365,42 €	1,50 €	70,50 €	435,92 €
Bei Anwendung WNB seit 1.1.2010,												
Rechtsauffassung Mieterverein	50 qm	5,11 €	255,50 €	1,27 €	63,50 €	17,90 €	81,40 €	336,90 €	387,44 €	1,50 €	75,00 €	462,44 €
Differenz JobAgentur 1.7.10 / MV	5 qm	0,00 €	25,55 €	0,00 €	6,35 €	0,00 €	6,35 €	31,90 €	36,69 €	0,00 €	7,50 €	44,19 €
Differenz JobAgentur / MV	3 qm	0,00 €	15,33 €	0,00 €	3,81 €	0,00 €	3,81 €	19,14 €	22,01 €	0,00 €	4,50 €	26,51 €

Personen:												
2	Größe	Kaltmiete			kalte Nebenkosten			Summe		Heizkosten		Summe
		Preis/qm	Richtwert		Richtwert	Wasser-	Summe		Richtwert mit	"Nichtbearbeitungsgrenze"	Angemessene	
	qm		Nettokalt	€/qm	Wohnung	geld	kalte NK		Aufschlag 15 %	€/qm und Wohnung	Kdu und HK	
JobAgentur bis 30.6. 2009 u. Bestandsfälle	62 qm	4,87 €	301,94 €	1,27 €	78,74 €	35,80 €	114,54 €	416,48 €	478,95 €	1,50 €	93,00 €	571,95 €
JobAgentur seit 1.7. 2009 ohne Barrierefreiheit	60 qm	4,87 €	292,20 €	1,27 €	76,20 €	17,90 €	94,10 €	386,30 €	444,25 €	1,50 €	90,00 €	534,25 €
Bei Anwendung WFB / MAGS Empfehlung, seit												
1.1.2010	62 qm	4,87 €	301,94 €	1,27 €	78,74 €	17,90 €	96,64 €	398,58 €	458,37 €	1,50 €	93,00 €	551,37 €
Bei Anwendung WNB seit 1.1.2010,												
Rechtsauffassung Mieterverein	65 qm	4,87 €	316,55 €	1,27 €	82,55 €	17,90 €	100,45 €	417,00 €	479,55 €	1,50 €	97,50 €	577,05 €
Differenz JobAgentur 1.7.10 / MV	5 qm	0,00 €	24,35 €	0,00 €	6,35 €	0,00 €	6,35 €	30,70 €	35,31 €	0,00 €	7,50 €	42,81 €
Differenz JobAgentur / MV	3 qm	0,00 €	14,61 €	0,00 €	3,81 €	0,00 €	3,81 €	18,42 €	21,18 €	0,00 €	4,50 €	25,68 €

Personen:												
3	Größe	Kaltmiete			kalte Nebenkosten			Summe		Heizkosten		Summe
		Preis/qm	Richtwert		Richtwert	Wasser-	Summe		Richtwert mit	"Nichtbearbeitungsgrenze"	Angemessene	
	qm		Nettokalt	€/qm	Wohnung	geld	kalte NK		Aufschlag 15 %	€/qm und Wohnung	Kdu und HK	
JobAgentur bis 30.6. 2009 u. Bestandsfälle	74 qm	4,73 €	350,02 €	1,27 €	93,98 €	53,70 €	147,68 €	497,70 €	572,36 €	1,50 €	111,00 €	683,36 €
JobAgentur seit 1.7. 2009 ohne Barrierefreiheit	75 qm	4,73 €	354,75 €	1,27 €	95,25 €	17,90 €	113,15 €	467,90 €	538,09 €	1,50 €	112,50 €	650,59 €
Bei Anwendung WFB / MAGS Empfehlung, seit												
1.1.2010	77 qm	4,73 €	364,21 €	1,27 €	97,79 €	17,90 €	115,69 €	479,90 €	551,89 €	1,50 €	115,50 €	667,39 €
Bei Anwendung WNB seit 1.1.2010,												
Rechtsauffassung Mieterverein	80 qm	4,73 €	378,40 €	1,27 €	101,60 €	17,90 €	119,50 €	497,90 €	572,59 €	1,50 €	120,00 €	692,59 €
Differenz JobAgentur 1.7.10 / MV	5 qm	0,00 €	23,65 €	0,00 €	6,35 €	0,00 €	6,35 €	30,00 €	34,50 €	0,00 €	7,50 €	42,00 €
Differenz JobAgentur / MV	3 qm	0,00 €	14,19 €	0,00 €	3,81 €	0,00 €	3,81 €	18,00 €	20,70 €	0,00 €	4,50 €	25,20 €

"Angemessene Kosten der Unterkunft in Witten

Stand: 10.5.2010

Personen:												
4	Größe	Kaltmiete			kalte Nebenkosten			Summe		Heizkosten		Summe
		Preis/qm	Richtwert		Richtwert	Wasser-	Summe		Richtwert mit	"Nichtbearbeitungsgrenze"	Angemessene	
	qm		Nettokalt	€/qm	Wohnung	geld	kalte NK		Aufschlag 15 %	€/qm und Wohnung	Kdu und HK	
JobAgentur bis 30.6. 2009 u. Bestandsfälle	86 qm	4,64 €	399,04 €	1,27 €	109,22 €	71,60 €	180,82 €	579,86 €	666,84 €	1,50 €	129,00 €	795,84 €
JobAgentur seit 1.7. 2009 ohne Barrierefreiheit	90 qm	4,64 €	417,60 €	1,27 €	114,30 €	17,90 €	132,20 €	549,80 €	632,27 €	1,50 €	135,00 €	767,27 €
Bei Anwendung WFB / MAGS Empfehlung, seit 1.1.2010	92 qm	4,64 €	426,88 €	1,27 €	116,84 €	17,90 €	134,74 €	561,62 €	645,86 €	1,50 €	138,00 €	783,86 €
Bei Anwendung WNB seit 1.1.2010,												
Rechtsauffassung Mieterverein	95 qm	4,64 €	440,80 €	1,27 €	120,65 €	17,90 €	138,55 €	579,35 €	666,25 €	1,50 €	142,50 €	808,75 €
Differenz JobAgentur 1.7.10 / MV	5 qm	0,00 €	23,20 €	0,00 €	6,35 €	0,00 €	6,35 €	29,55 €	33,98 €	0,00 €	7,50 €	41,48 €
Differenz JobAgentur / MV	3 qm	0,00 €	13,92 €	0,00 €	3,81 €	0,00 €	3,81 €	17,73 €	20,39 €	0,00 €	4,50 €	24,89 €

Personen:												
5	Größe	Kaltmiete			kalte Nebenkosten			Summe		Heizkosten		Summe
		Preis/qm	Richtwert		Richtwert	Wasser-	Summe		Richtwert mit	"Nichtbearbeitungsgrenze"	Angemessene	
	qm	m	Nettokalt	€/qm	Wohnung	geld	kalte NK		Aufschlag 15 %	€/qm und Wohnung	Kdu und HK	
JobAgentur bis 30.6. 2009 u. Bestandsfälle	98 qm	4,64 €	454,72 €	1,27 €	124,46 €	89,50 €	213,96 €	668,68 €	768,98 €	1,50 €	147,00 €	915,98 €
JobAgentur seit 1.7. 2009 ohne Barrierefreiheit	105 qm	4,64 €	487,20 €	1,27 €	133,35 €	17,90 €	151,25 €	638,45 €	734,22 €	1,50 €	157,50 €	891,72 €
Bei Anwendung WFB / MAGS Empfehlung, seit 1.1.2010	107 qm	4,64 €	496,48 €	1,27 €	135,89 €	17,90 €	153,79 €	650,27 €	747,81 €	1,50 €	160,50 €	908,31 €
Bei Anwendung WNB seit 1.1.2010,												
Rechtsauffassung Mieterverein	110 qm	4,64 €	510,40 €	1,27 €	139,70 €	17,90 €	157,60 €	668,00 €	768,20 €	1,50 €	165,00 €	933,20 €
Differenz JobAgentur 1.7.10 / MV	5 qm	0,00 €	23,20 €	0,00 €	6,35 €	0,00 €	6,35 €	29,55 €	33,98 €	0,00 €	7,50 €	41,48 €
Differenz JobAgentur / MV	3 qm	0,00 €	13,92 €	0,00 €	3,81 €	0,00 €	3,81 €	17,73 €	20,39 €	0,00 €	4,50 €	24,89 €

Quelle: Mieterverein Witten

<http://www.mvwit.de/lib/pdf/100511144114.pdf>