

**Richtlinie zur Bestimmung der Angemessenheit  
der Unterkunftskosten und Heizungskosten  
gem. § 22 I SGB II und § 29 SGB XII**

**1. Ziel**

Diese Richtlinie dient der Bestimmung der Angemessenheit der Unterkunftskosten und Heizungskosten gem. § 22 Satz 1 SGB II und § 29 SGB XII. Bei der Bestimmung der Angemessenheit der Unterkunftskosten und Heizungskosten sind die in der Rechtsprechung des Bundessozialgerichtes und des Hessischen Landessozialgerichts entwickelten Grundsätze zu berücksichtigen (s. insbes. Urteil BSG vom 07.11.2006, Az: B 7b AS 18/06 R; LSG vom 05.12.2007, Az: L 6 AS 234/07 ER).

**2. Grundsätze**

**a. Unterkunftskosten**

Bei der Feststellung der zu berücksichtigenden Wohnungsgröße ist auf die für Wohnberechtigte im sozialen Mietwohnungsbau anerkannte Wohnraumgröße abzustellen. Gemäß den Richtlinien zur sozialen Wohnraumförderung (StAnz. 2003, S. 1346 und StAnz. 2004, S. 628) sind für

Wohnungen für 1 Person	bis 45 m <sup>2</sup>
Wohnungen für 2 Person	bis 60 m <sup>2</sup>
für jede weitere Person	12 m <sup>2</sup> mehr

anzuerkennen.

Bei Alleinerziehenden mit einem Kind ist bei Beurteilung der Angemessenheit eine Einzelfallprüfung vorzunehmen. Im begründeten Einzelfall kann eine größere Wohnung als angemessen anerkannt werden.

Bei der Bestimmung des angemessenen Mietpreises ist auf Aufwendungen für Wohnungen abzustellen, die nach Ausstattung, Lage und Bausubstanz einfachen und grundlegenden Bedürfnissen genügen und keinen gehobenen Wohnstandard aufweisen. Zur Ermittlung des im Schwalm-Eder-Kreis angemessenen Mietpreises für Wohnungen mit dem vorgenannten Standard sind die Mietverträge aller SGB II-Bezieher fortlaufend zu erheben.

Hierbei sind folgende Angaben erforderlich:

Wohnort, Wohnfläche, Netto- und Bruttokaltmiete und Anmietungszeitpunkt.

Die in Anlage 1 festgesetzten Nettokaltmieten sind als Durchschnitt aller Nettokaltmieten zu ermitteln. Bei der Berechnung des Durchschnittes sind alle ab 01.07.2006 erfassten Mietverhältnisse zugrunde zu legen. Diese Durchschnittswerte sind alle 2 Jahre jeweils zum 01.07. eines Jahres, erstmals zum 01.07.2010, zu aktualisieren. Bei der Aktualisierung sind jeweils die Daten der Mietverhältnisse, die längstens 2 Jahre vor der Aktualisierung erfasst wurden, zugrunde zu legen.

Die Durchschnittswerte sind bezogen auf den Wohnort (politische Gemeinde) und der im Umkreis von bis zu 15 km gelegenen Städte und Gemeinden zu ermitteln.

In den in Anlage 1 festgelegten Mietkosten sind insbesondere folgende Nebenkosten enthalten:

Wasser/Abwasser  
Abfallgebühren  
Kehrgebühren  
Grundsteuer  
Haushaftpflicht

Die Nebenkosten pro Person ergeben sich aus der Anlage 2. Hierbei handelt es sich um Durchschnittsbeträge, die aufgrund der vorliegenden Mietverträge ermittelt wurden. Im Einzelfall ist zu prüfen, ob aufgrund höherer Kosten für Wasser/Abwasser in der Wohngemeinde ein höherer Betrag zu gewähren ist. Es ist hierbei ein Wasserverbrauch von 3 m<sup>3</sup> pro Person und Monat zugrunde zu legen.

## **b. Heizungskosten**

Bei der Ermittlung angemessener Heizkosten sind folgende Energiekennwerte zu berücksichtigen:

- Energieverbrauch pro m<sup>2</sup> Wohnraum in Abhängigkeit von Baujahr und unter Berücksichtigung der WärmeschutzVO (s. Anlage 3)
- Umrechnung des Energiebedarfs auf verschiedene Heizungsarten (s. Anlage 3)
- Aktuelle Energiepreise (Aktueller Stand Februar - Juli 2008 , s. Anlage 4)

### **3. Angemessenheit der Unterkunftskosten**

Bei der Prüfung der Angemessenheit der Unterkunftskosten sind die in der Anlage 1 festgelegten Beträge differenziert nach der Zahl der Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft zugrunde zu legen. Nachgewiesene Kosten – dies erfolgt durch Vorlage des Mietvertrages –, welche die in der Anlage 1 festgelegten Beträge nicht überschreiten, gelten als angemessen.

Überschreiten die geltend gemachten Unterkunftskosten die sich aus Anlage 1 ergebenden angemessenen Kosten, ist eine Einzelfallprüfung vorzunehmen.

Hierbei sind die vom Bundessozialgericht entwickelten Grundsätze - wie nachstehend aufgeführt - zu berücksichtigen.

Als räumlicher Vergleichsmaßstab ist das Gebiet der jeweiligen politischen Gemeinden sowie die im Umkreis von 15 km gelegenen Städte und Gemeinden im Schwalm-Eder-Kreis maßgebend.

Ein Umzug in einen anderen Wohnort, der mit der Aufgabe des sozialen Umfeldes verbunden wäre, kann von dem Hilfebedürftigen im Regelfall nicht verlangt werden. Von einer Aufgabe des sozialen Umfeldes ist regelhaft nicht auszugehen, wenn der Hilfebedürftige innerhalb der politischen Gemeinde und im Umkreis von 15 km zur bisherigen Wohnung verbleibt.

Schließlich ist zu überprüfen, ob nach der Struktur des Wohnungsmarktes in dem vorgenannten Bereich der Hilfebedürftige tatsächlich auch die konkrete Möglichkeit hat, eine als abstrakt als angemessen eingestufte Wohnung konkret auf dem Wohnungsmarkt anmieten zu können.

Besteht eine solche konkrete Unterkunftsalternative nicht, sind die Aufwendungen für die tatsächlich gemietete Wohnung als konkret angemessen anzusehen.

Die Übernahme der tatsächlichen Unterkunftskosten verlängert sich in diesen Fällen um jeweils weitere 3 Monate, in denen nicht nur die Verpflichtung zur Anmietung einer angemessenen Wohnung sondern auch die sonstige Nachweispflicht über nicht vorhandenen Wohnraum bestehen bleibt.

Es obliegt dem Hilfebedürftigen, den Nachweis zu erbringen, dass es keine Wohnungen auf dem örtlichen Wohnungsmarkt gibt, die zu den nach dieser Richtlinie angemessenen Preisen anzumieten sind.

#### **4. Angemessenheit der Heizungskosten**

Bei der Prüfung der Angemessenheit der Heizungskosten sind die in der Anlage 5 festgelegten Beträge differenziert nach der Zahl der Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft (Wohnungsgruppen 1 – 6) zugrunde zu legen. Die in Anlage 5 festgesetzten Beträge beruhen auf den durchschnittlichen Brennstoffpreisen Februar - Juli 2008.

Nachgewiesene Kosten – dies erfolgt durch Vorlage des Mietvertrages und der Nebenkostenabrechnungen –, welche die in der Anlage 5 festgelegten Beträge nicht überschreiten, gelten als angemessen.

Überschreiten die geltend gemachten Heizungskosten die sich aus Anlage 5 ergebenden angemessenen Kosten, ist eine Einzelfallprüfung vorzunehmen. Bei der Einzelfallprüfung sind der angemessene Energieverbrauch gem. Anlage 3 und die tatsächlichen nachgewiesenen Anschaffungskosten des Brennstoffes zu berücksichtigen.

Besonderheiten des Bauzustandes und der Lebensumstände sind zu berücksichtigen. Es obliegt dem Hilfebedürftigen, im Einzelfall höhere Kosten aufgrund besonderer Umstände darzulegen und diese nachzuweisen.

#### **5. Überprüfung der laufenden Hilfefälle**

Laufende Hilfefälle sind mit Wirkung zum 01.10.2008 ohne Antragstellung der Hilfebedürftigen daraufhin zu überprüfen, ob die Gewährung der laufenden Unterkunfts- und Heizungskosten dieser Richtlinie entspricht, gegebenenfalls ist neu zu bewilligen.

#### **6. In-Kraft-Treten**

Diese Richtlinie tritt mit Wirkung zum 01.10.2008 in Kraft. Die Richtlinie vom 27.02.2008 tritt gleichzeitig außer Kraft.

Homberg, den 26.09.2008

Der Kreisausschuss

**Neupärtl**, Landrat

Stadt/Gemeinde: **Bad Zwesten**

Umgebung: **Jesberg**                      **Neuental**                      **Borken (Hessen)**                      **Fritzlar**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,58	206,10	50,00	256,10
2	60	4,21	252,60	65,00	317,60
3	72	4,10	295,20	70,00	365,20
4	84	3,91	328,44	80,00	408,44
5	96	3,74	359,04	90,00	449,04
6	108	3,38	365,04	100,00	465,04

Stadt/Gemeinde: **Borken (Hessen)**

Umgebung: **Bad Zwesten**

**Neuental**

**Frielendorf**

**Homburg (Efze)**

**Wabern**

**Fritzlar**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,47	201,15	50,00	251,15
2	60	4,18	250,80	65,00	315,80
3	72	4,12	296,64	70,00	366,64
4	84	3,92	329,28	80,00	409,28
5	96	3,80	364,80	90,00	454,80
6	108	3,59	387,72	100,00	487,72

Stadt/Gemeinde: **Edermünde**

Umgebung: **Niedenstein**                      **Gudensberg**                      **Felsberg**                      **Guxhagen**                      **Körle**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,54	204,30	50,00	254,30
2	60	4,16	249,60	65,00	314,60
3	72	4,00	288,00	70,00	358,00
4	84	4,08	342,72	80,00	422,72
5	96	3,82	366,72	90,00	456,72
6	108	4,30	464,40	100,00	564,40

Stadt/Gemeinde: **Felsberg**

Umgebung: **Fritzlar**                      **Wabern**                      **Malsfeld**                      **Melsungen**                      **Körle**  
**Guxhagen**                      **Edermünde**                      **Gudensberg**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,48	201,60	50,00	251,60
2	60	4,18	250,80	65,00	315,80
3	72	4,04	290,88	70,00	360,88
4	84	4,06	341,04	80,00	421,04
5	96	3,88	372,48	90,00	462,48
6	108	3,73	402,84	100,00	502,84

Stadt/Gemeinde: **Frielendorf**

Umgebung: **Neental**                      **Schwalmstadt**                      **Neukirchen**                      **Schwarzenborn**                      **Homberg (Efze)**

**Borken (Hessen)**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,54	204,30	50,00	254,30
2	60	4,21	252,60	65,00	317,60
3	72	4,09	294,48	70,00	364,48
4	84	3,88	325,92	80,00	405,92
5	96	3,78	362,88	90,00	452,88
6	108	3,62	390,96	100,00	490,96

Stadt/Gemeinde: **Fritzlar**

Umgebung: **Bad Zwesten      Borken (Hessen)      Wabern      Felsberg      Gudensberg**

**Niederstein**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,53	203,85	50,00	253,85
2	60	4,17	250,20	65,00	315,20
3	72	4,06	292,32	70,00	362,32
4	84	3,99	335,16	80,00	415,16
5	96	3,79	363,84	90,00	453,84
6	108	3,65	394,20	100,00	494,20

Stadt/Gemeinde: **Gilserberg**Umgebung: **Schwalmstadt**                      **Jesberg**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,70	211,50	50,00	261,50
2	60	4,19	251,40	65,00	316,40
3	72	3,95	284,40	70,00	354,40
4	84	3,89	326,76	80,00	406,76
5	96	3,88	372,48	90,00	462,48
6	108	3,24	349,92	100,00	449,92

Stadt/Gemeinde: Gudensberg

Umgebung: **Fritzlar**                      **Wabern**                      **Felsberg**                      **Guxhagen**                      **Edermünde**

**Niederstein**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,46	200,70	50,00	250,70
2	60	4,14	248,40	65,00	313,40
3	72	4,00	288,00	70,00	358,00
4	84	4,04	339,36	80,00	419,36
5	96	3,84	368,64	90,00	458,64
6	108	3,61	389,88	100,00	489,88

Stadt/Gemeinde: **Guxhagen**

Umgebung: **Gudensberg**

**Felsberg**

**Körle**

**Edermünde**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,61	207,45	50,00	257,45
2	60	4,22	253,20	65,00	318,20
3	72	4,01	288,72	70,00	358,72
4	84	4,09	343,56	80,00	423,56
5	96	3,93	377,28	90,00	467,28
6	108	4,30	464,40	100,00	564,40

Stadt/Gemeinde: **Homberg (Efze)**

Umgebung: **Borken (Hessen)**

**Frielendorf**

**Schwarzenborn**

**Knüllwald**

**Malsfeld**

**Wabern**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,37	196,65	50,00	246,65
2	60	4,13	247,80	65,00	312,80
3	72	4,11	295,92	70,00	365,92
4	84	3,89	326,76	80,00	406,76
5	96	3,77	361,92	90,00	451,92
6	108	3,83	413,64	100,00	513,64

Stadt/Gemeinde: **Jesberg**

Umgebung: **Gilserberg**

**Schwalmstadt**

**Neuental**

**Bad Zwesten**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,69	211,05	50,00	261,05
2	60	4,20	252,00	65,00	317,00
3	72	4,02	289,44	70,00	359,44
4	84	3,87	325,08	80,00	405,08
5	96	3,85	369,60	90,00	459,60
6	108	3,36	362,88	100,00	462,88

Stadt/Gemeinde: **Knüllwald**Umgebung: **Homberg (Efze)****Schwarzenborn****Morschen****Malsfeld**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,25	191,25	50,00	241,25
2	60	4,12	247,20	65,00	312,20
3	72	4,23	304,56	70,00	374,56
4	84	3,95	331,80	80,00	411,80
5	96	3,78	362,88	90,00	452,88
6	108	3,85	415,80	100,00	515,80

Stadt/Gemeinde: **Körle**

Umgebung: **Felsberg**                      **Melsungen**                      **Guxhagen**                      **Edermünde**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,52	203,40	50,00	253,40
2	60	4,16	249,60	65,00	314,60
3	72	4,08	293,76	70,00	363,76
4	84	4,10	344,40	80,00	424,40
5	96	3,83	367,68	90,00	457,68
6	108	4,18	451,44	100,00	551,44

Stadt/Gemeinde: **Malsfeld**

Umgebung: **Homberg (Efze)      Knüllwald      Morschen      Melsungen      Felsberg**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,36	196,20	50,00	246,20
2	60	4,14	248,40	65,00	313,40
3	72	4,15	298,80	70,00	368,80
4	84	4,04	339,36	80,00	419,36
5	96	3,74	359,04	90,00	449,04
6	108	3,96	427,68	100,00	527,68

Stadt/Gemeinde: **Melsungen**

Umgebung: **Felsberg**                      **Malsfeld**                      **Morschen**                      **Spangenberg**                      **Körle**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,40	198,00	50,00	248,00
2	60	4,18	250,80	65,00	315,80
3	72	3,99	287,28	70,00	357,28
4	84	3,98	334,32	80,00	414,32
5	96	3,46	332,16	90,00	422,16
6	108	3,86	416,88	100,00	516,88

Stadt/Gemeinde: **Morschen**

Umgebung: **Malsfeld                      Knüllwald                      Spangenberg                      Melsungen**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,32	194,40	50,00	244,40
2	60	4,21	252,60	65,00	317,60
3	72	4,02	289,44	70,00	359,44
4	84	3,88	325,92	80,00	405,92
5	96	3,49	335,04	90,00	425,04
6	108	3,80	410,40	100,00	510,40

Stadt/Gemeinde: **Neuental**

Umgebung: **Jesberg**                      **Schwalmstadt**                      **Frielendorf**                      **Borken (Hessen)**                      **Bad Zwesten**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,66	209,70	50,00	259,70
2	60	4,19	251,40	65,00	316,40
3	72	4,03	290,16	70,00	360,16
4	84	3,84	322,56	80,00	402,56
5	96	3,78	362,88	90,00	452,88
6	108	3,51	379,08	100,00	479,08

Stadt/Gemeinde: **Neukirchen**

Umgebung: **Willingshausen      Schrecksbach      Oberaula      Ottrau      Schwarzenborn**

**Frielendorf**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,49	202,05	50,00	252,05
2	60	3,99	239,40	65,00	304,40
3	72	3,82	275,04	70,00	345,04
4	84	3,74	314,16	80,00	394,16
5	96	3,68	353,28	90,00	443,28
6	108	3,51	379,08	100,00	479,08

Stadt/Gemeinde: **Niederstein**

Umgebung: **Fritzlar**                      **Gudensberg**                      **Edermünde**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,53	203,85	50,00	253,85
2	60	4,22	253,20	65,00	318,20
3	72	3,97	285,84	70,00	355,84
4	84	4,05	340,20	80,00	420,20
5	96	3,88	372,48	90,00	462,48
6	108	3,39	366,12	100,00	466,12

Stadt/Gemeinde: **Oberaula**Umgebung: **Schrecksbach****Ottrau****Neukirchen**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,32	194,40	50,00	244,40
2	60	4,10	246,00	65,00	311,00
3	72	3,92	282,24	70,00	352,24
4	84	3,80	319,20	80,00	399,20
5	96	3,69	354,24	90,00	444,24
6	108	3,39	366,12	100,00	466,12

Stadt/Gemeinde: **Ottrau**Umgebung: **Neukirchen****Oberaula****Schwarzenborn**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,32	194,40	50,00	244,40
2	60	4,04	242,40	65,00	307,40
3	72	3,88	279,36	70,00	349,36
4	84	3,76	315,84	80,00	395,84
5	96	3,75	360,00	90,00	450,00
6	108	3,47	374,76	100,00	474,76

Stadt/Gemeinde: **Schrecksbach**Umgebung: **Willingshausen****Oberaula****Neukirchen**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,46	200,70	50,00	250,70
2	60	4,11	246,60	65,00	311,60
3	72	3,98	286,56	70,00	356,56
4	84	3,83	321,72	80,00	401,72
5	96	3,68	353,28	90,00	443,28
6	108	3,65	394,20	100,00	494,20

Stadt/Gemeinde: **Schwalmstadt**

Umgebung: **Gilserberg**      **Willingshausen**      **Frielendorf**      **Neuental**      **Jesberg**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,62	207,90	50,00	257,90
2	60	4,14	248,40	65,00	313,40
3	72	3,92	282,24	70,00	352,24
4	84	3,78	317,52	80,00	397,52
5	96	3,73	358,08	90,00	448,08
6	108	3,39	366,12	100,00	466,12

Stadt/Gemeinde: **Schwarzenborn**Umgebung: **Neukirchen**                      **Ottrau**                      **Knüllwald**                      **Homberg (Efze)**                      **Frielendorf**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,38	197,10	50,00	247,10
2	60	4,10	246,00	65,00	311,00
3	72	4,09	294,48	70,00	364,48
4	84	3,83	321,72	80,00	401,72
5	96	3,82	366,72	90,00	456,72
6	108	3,61	389,88	100,00	489,88

Stadt/Gemeinde: **Spangenberg**Umgebung: **Melsungen****Morschen**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,36	196,20	50,00	246,20
2	60	4,33	259,80	65,00	324,80
3	72	4,01	288,72	70,00	358,72
4	84	3,93	330,12	80,00	410,12
5	96	3,44	330,24	90,00	420,24
6	108	3,77	407,16	100,00	507,16

Stadt/Gemeinde: **Wabern**

Umgebung: **Borken (Hessen)      Homberg (Efze)      Felsberg      Gudensberg      Fritzlar**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,45	200,25	50,00	250,25
2	60	4,20	252,00	65,00	317,00
3	72	4,11	295,92	70,00	365,92
4	84	4,00	336,00	80,00	416,00
5	96	3,82	366,72	90,00	456,72
6	108	3,69	398,52	100,00	498,52

Stadt/Gemeinde: **Willingshausen**

Umgebung: **Schrecksbach**

**Neukirchen**

**Schwalmstadt**

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>KdU (netto)</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>KdU (brutto)</b>
1	45	4,69	211,05	50,00	261,05
2	60	4,22	253,20	65,00	318,20
3	72	4,02	289,44	70,00	359,44
4	84	3,94	330,96	80,00	410,96
5	96	3,84	368,64	90,00	458,64
6	108	3,44	371,52	100,00	471,52

<b>Personen/ Haushalt</b>	<b>€/mtl.</b>
1	50
2	65
3	70
4	80
5	90
6	100

**Anlage 3**

	<b>bis 1977</b>	<b>1978 - 1983</b>	<b>1984 - 1994</b>	<b>1995 - 2001</b>	<b>ab 2002</b>
	250 kWh/m <sup>2</sup> a	200 kWh/m <sup>2</sup> a	150 kWh/m <sup>2</sup> a	80 kWh/m <sup>2</sup>	50 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizöl</b>	25 l	20 l	15 l	8 l	5 l
<b>Erdgas H</b>	25 m <sup>3</sup>	20 m <sup>3</sup>	15 m <sup>3</sup>	8 m <sup>3</sup>	5 m <sup>3</sup>
<b>Strom</b>	250 kWh	200 kWh	150 kWh	80 kWh	50 kWh
<b>Kohle</b>	45 kg	36 kg	27 kg	14 kg	9 kg
<b>Holz</b>	0,13 rm	0,11 rm	0,08 rm	0,04 rm	0,03 rm

**Jahresdurchschnitt der Heizölpreise 2008**

**Quelle:**

Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 2  
Preise und Preisindizes für gewerbliche Produkte  
Erzeugerpreise ausgewählter gewerblicher Produkte  
Durschnittspreis von Januar bis Juli 2008

**Leichtes Heizöl**

bei Lieferung in TKW an Verbraucher, 40 – 50 hl pro Auftrag

Stadt Frankfurt:	70,76 €/100l	=	0,708 €/l
			<u>+ 0,134 €/l (19% MWSt)</u>
			<u><u>0,842 €/l (≈ 0,84 €/l)</u></u>

**Monatlich notwendige Kosten je Heizart in Abhängigkeit  
von Baujahr und Preisniveau Februar bis Juli 2008**

Wohnungsgruppe: 1

max. Wohnfläche

45 m<sup>2</sup>

<b><u>Heizart</u></b>	<b>bis 1977</b>	<b>1978 - 1983</b>	<b>1984 - 1994</b>	<b>1995 - 2001</b>	<b>ab 2002</b>
<b>Heizöl</b>	78,75 €	63,00 €	47,25 €	25,20 €	15,75 €
<b>Erdgas H</b>	71,72 €	57,38 €	43,03 €	22,95 €	14,34 €
<b>Strom</b>	143,72 €	114,98 €	86,23 €	45,99 €	28,74 €
<b>Kohle</b>	52,31 €	41,85 €	31,39 €	16,74 €	10,46 €
<b>Holz</b>	39,38 €	31,50 €	23,63 €	12,60 €	7,88 €

**Monatlich notwendige Kosten je Heizart in Abhängigkeit  
von Baujahr und Preisniveau Februar bis Juli 2008**

Wohnungsgruppe: **2**

max. Wohnfläche

**60 m<sup>2</sup>**

<b><u>Heizart</u></b>	<b>bis 1977</b>	<b>1978 - 1983</b>	<b>1984 - 1994</b>	<b>1995 - 2001</b>	<b>ab 2002</b>
<b>Heizöl</b>	105,00 €	84,00 €	63,00 €	33,60 €	21,00 €
<b>Erdgas H</b>	95,63 €	76,50 €	57,38 €	30,60 €	19,13 €
<b>Strom</b>	191,63 €	153,30 €	114,98 €	61,32 €	38,33 €
<b>Kohle</b>	69,75 €	55,80 €	41,85 €	22,32 €	13,95 €
<b>Holz</b>	52,50 €	42,00 €	31,50 €	16,80 €	10,50 €

**Monatlich notwendige Kosten je Heizart in Abhängigkeit  
von Baujahr und Preisniveau Februar bis Juli 2008**

Wohnungsgruppe: **3**

max. Wohnfläche

**72 m<sup>2</sup>**

<b><u>Heizart</u></b>	<b>bis 1977</b>	<b>1978 - 1983</b>	<b>1984 - 1994</b>	<b>1995 - 2001</b>	<b>ab 2002</b>
<b>Heizöl</b>	126,00 €	100,80 €	75,60 €	40,32 €	25,20 €
<b>Erdgas H</b>	114,75 €	91,80 €	68,85 €	36,72 €	22,95 €
<b>Strom</b>	229,95 €	183,96 €	137,97 €	73,58 €	45,99 €
<b>Kohle</b>	83,70 €	66,96 €	50,22 €	26,78 €	16,74 €
<b>Holz</b>	63,00 €	50,40 €	37,80 €	20,16 €	12,60 €

**Monatlich notwendige Kosten je Heizart in Abhängigkeit  
von Baujahr und Preisniveau Februar bis Juli 2008**

Wohnungsgruppe: **4**

max. Wohnfläche

**84 m<sup>2</sup>**

<b><u>Heizart</u></b>	<b>bis 1977</b>	<b>1978 - 1983</b>	<b>1984 - 1994</b>	<b>1995 - 2001</b>	<b>ab 2002</b>
<b>Heizöl</b>	147,00 €	117,60 €	88,20 €	47,04 €	29,40 €
<b>Erdgas H</b>	133,88 €	107,10 €	80,33 €	42,84 €	26,78 €
<b>Strom</b>	268,28 €	214,62 €	160,97 €	85,85 €	53,66 €
<b>Kohle</b>	97,65 €	78,12 €	58,59 €	31,25 €	19,53 €
<b>Holz</b>	73,50 €	58,80 €	44,10 €	23,52 €	14,70 €

**Monatlich notwendige Kosten je Heizart in Abhängigkeit  
von Baujahr und Preisniveau Februar bis Juli 2008**

Wohnungsgruppe: **5**

max. Wohnfläche

**96 m<sup>2</sup>**

<b><u>Heizart</u></b>	<b>bis 1977</b>	<b>1978 - 1983</b>	<b>1984 - 1994</b>	<b>1995 - 2001</b>	<b>ab 2002</b>
<b>Heizöl</b>	168,00 €	134,40 €	100,80 €	53,76 €	33,60 €
<b>Erdgas H</b>	153,00 €	122,40 €	91,80 €	48,96 €	30,60 €
<b>Strom</b>	306,60 €	245,28 €	183,96 €	98,11 €	61,32 €
<b>Kohle</b>	111,60 €	89,28 €	66,96 €	35,71 €	22,32 €
<b>Holz</b>	84,00 €	67,20 €	50,40 €	26,88 €	16,80 €

**Monatlich notwendige Kosten je Heizart in Abhängigkeit  
von Baujahr und Preisniveau Februar bis Juli 2008**

Wohnungsgruppe: **6**

max. Wohnfläche

**108 m<sup>2</sup>**

<b><u>Heizart</u></b>	<b>bis 1977</b>	<b>1978 - 1983</b>	<b>1984 - 1994</b>	<b>1995 - 2001</b>	<b>ab 2002</b>
<b>Heizöl</b>	189,00 €	151,20 €	113,40 €	60,48 €	37,80 €
<b>Erdgas H</b>	172,13 €	137,70 €	103,28 €	55,08 €	34,43 €
<b>Strom</b>	344,93 €	275,94 €	206,96 €	110,38 €	68,99 €
<b>Kohle</b>	125,55 €	100,44 €	75,33 €	40,18 €	25,11 €
<b>Holz</b>	94,50 €	75,60 €	56,70 €	30,24 €	18,90 €