

- **Angemessene Aufwendungen für die Unterkunft inklusive Nebenkosten; (Wohnungsgrößen und Höchstbeträge)**

Den angemessenen Aufwendungen liegen in der Regel folgende Wohnungsgrößen (Obergrenzen) zugrunde:

1 Pers. = 50 qm; 2 Pers. = 60 qm; 3 Pers. = 75 qm; 4 Pers. = 85 qm  
und für jedes weitere Familienmitglied 10 qm mehr (II. Wohnungsbaugesetz, Wohnungsbindingengesetz und RdErl. MS v. 31. 1. 1979, Nds. MBl. S. 303).

Ausgehend von diesen Wohnungsgrößen sind Aufwendungen für die Unterkunft dann als angemessen anzusehen, wenn sie die entsprechenden Höchstbeträge (inkl. Nebenkosten) nach § 12 Abs. 1 WoGG nicht überschreiten.

Städte:

**Bad Nenndorf**

**Stadthagen, Bückeburg**

Pers. / max qm	Kosten der Unterkunft	Heizung
1 Pers. / 50 qm	330,00 €	57,50 €
2 Pers. / 60 qm	402,00 €	69,00 €
3 Pers. / 75 qm	479,00 €	86,25 €
4 Pers. / 85 qm	556,00 €	97,75 €
5 Pers. / 95 qm	638,00 €	109,25 €
+ 1 Pers. / 10 qm	77,00 €	11,50 €

Pers. / max qm	Kosten der Unterkunft	Heizung
1 Pers. / 50 qm	308,00	57,50 €
2 Pers. / 60 qm	380,00	69,00 €
3 Pers. / 75 qm	451,00	86,25 €
4 Pers. / 85 qm	523,00	97,75 €
5 Pers. / 95 qm	600,00	109,25 €
+ 1 Pers. / 10 qm	72,00	11,50 €

Städte:

**Rinteln, Obernkirchen**

Samtgemeinde:

**Eilsen, Lindhorst, Niedernwöhren, Nienstädt, Rodenberg, Sachsenhagen, Nenndorf (ohne Stadt Bad Nenndorf)**

Gemeinde:

**Auetal**

Pers. / max qm	Kosten der Unterkunft	Heizung
1 Pers. / 50 qm	292,00 €	57,50 €
2 Pers. / 60 qm	352,00 €	69,00 €
3 Pers. / 75 qm	424,00 €	86,25 €
4 Pers. / 85 qm	490,00 €	97,75 €
5 Pers. / 95 qm	561,00 €	109,25 €
+ 1 Pers. / 10 qm	66,00 €	11,50 €

**Mit diesen Höchstbeträgen sind neben der Kaltmiete auch sämtliche Nebenkosten abgedeckt. Sollten hinsichtlich der tatsächlichen Nebenkosten Nachzahlungen erforderlich werden, können diese nur bis zu den Höchstbeträgen (Jahreswerte) berücksichtigt werden.**

**Liegen die tatsächlichen Aufwendungen für die Unterkunft unter den Höchstbeträgen, so können nur die tatsächlich anfallenden Kosten berücksichtigt werden.**