

## Angemessene Unterkunftskosten (§ 22 SGB II) im Landkreis Reutlingen

Bewertung der Angemessenheit der Miete *	Haushaltsgröße																	
	1 Person			2 Personen			3 Personen			4 Personen			5 Personen			jede weitere Person		
1. Angemessene Wohnungsgröße **	bis 45 m <sup>2</sup>			2 Wohnräume bis zu 60 m <sup>2</sup>			3 Wohnräume bis zu 75 m <sup>2</sup>			4 Wohnräume bis zu 90 m <sup>2</sup>			5 Wohnräume bis zu 105 m <sup>2</sup>			+ 1 Wohnraum/Person oder + 15 m <sup>2</sup> /Person		
2. Mietobergrenze § 8 WoGG Grundmiete nach Bezugsfertigkeit der Wohnung	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4
bis zum 31.12.1965 sonstiger Wohnraum	170	180	195	225	240	260	270	290	310	315	335	360	360	380	415	45	45	50
Wohnraum mit Sammelheizung und mit Bad oder Duschaum	210	225	245	285	300	325	340	360	390	395	420	455	450	480	515	55	60	65
ab 01.01.1966 - 31.12.1991	230	245	265	310	330	355	365	390	420	425	455	490	485	520	560	60	65	70
ab 01.01.1992	280	300	325	345	365	395	410	435	470	475	505	545	545	580	625	65	70	75
3. Mietobergrenze je m <sup>2</sup> Wohnfläche in Orientierung am Mietspiegel der Stadt Reutlingen, Stand 1.1.04	bis Baujahr 1975						5,10 €											
	Baujahr 1976-1990						6,30 €											
	ab Baujahr 1991						7,20 €											

Die Beträge stellen Obergrenzen dar, falls günstigere Wohnungen mit einfacher/bzw. mittlerer Ausstattung angeboten werden können, besteht kein Anspruch auf die Mietobergrenze!! (Siehe Rechtsprechung!!)

\* Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums zur Durchführung des Wohnungsbindungsgesetzes vom 24.04.1981 Az.: V 9120/48 GABl. 1981

\*\* Nettokaltmiete zuzüglich Nebenkosten

**Stufe 4:** Pfullingen

**Stufe 3:** Reutlingen, Metzingen, Eningen, Bad Urach, Ohmenhausen

**Stufe 2:** restliche Gemeinden des Landkreises