



## KOSTEN DER UNTERKUNFT UND HEIZUNG

Unterkunftskosten und Heizkosten werden in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen übernommen und an den Antragsteller bzw. die Antragstellerin ausgezahlt, soweit sie angemessen sind. Wenn nicht sicher ist, dass der Antragsteller, die Antragstellerin das Geld zweckentsprechend verwendet, kann die ARGE Zahlungen auch direkt an einen Vermieter bzw. eine Vermieterin oder an andere Empfangsberechtigte leisten.

### UNTERKUNFTSKOSTEN

Ob die Kosten der Unterkunft angemessen sind, wird beurteilt nach

- den individuellen Verhältnissen des Einzelfalls (Zahl der Familienangehörigen, Alter),
- der Wohnfläche,
- der durchschnittlichen Höhe der örtlichen Mieten und den Möglichkeiten des örtlichen Wohnungsmarkts im unteren Preissegment.

Hierzu hat der Kreis Herford als Träger der Unterkunftskosten Mietstufen für die einzelnen Städte und Gemeinden innerhalb der ARGE erlassen.

Haushaltsgröße	qm	Enger, Hiddenhausen, Kirchlengern, Rödinghausen, Spenge, Vlotho	Löhne	Bünde	Herford
<b>Einpersonenh.</b>	50	215,00 €	227,50 €	230,00 €	237,50 €
<b>Zweipersonenh.</b>	62	254,20 €	267,84 €	272,80 €	282,10 €
<b>Dreipersonenh.</b>	77	315,70 €	322,64 €	315,70 €	350,35 €
<b>Vierpersonenh.</b>	92	377,20 €	397,44 €	377,20 €	416,60 €
<b>Fünfpersonenh.</b>	107	438,70 €	462,24 €	438,70 €	486,85 €
<b>Sechspeonenhrs.</b>	122	500,20 €	527,04 €	500,20 €	555,10 €
<b>weitere Person</b>	+15	Multipliziert mit 4,10 €/qm	Multipliziert mit 4,32 €/qm	Multipliziert mit 4,10 €/qm	Multipliziert mit 4,55 €/qm

Bewohnen Personen ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung, dann gehören zu den Kosten der Unterkunft auch die damit verbundenen Belastungen (zum Beispiel angemessene Schuldzinsen für Hypotheken, Grundsteuer, Wohngebäudeversicherung, Erbbauzins, Nebenkosten wie bei Mietwohnungen). Nicht dazu gehören im Regelfall die Tilgungsraten, mit denen letztlich Vermögen aufgebaut wird, was mit dem Zweck einer Fürsorgeleistung nicht vereinbar ist.

Über die Angemessenheit der Unterkunftskosten entscheidet die ARGE im Einzelfall anhand der Kriterien im Handbuch KdU.

### UNANGEMESSENE KOSTEN DER UNTERKUNFT

Wenn die Aufwendungen unangemessen hoch sind, ist der Antragsteller beziehungsweise die